

Số: *277* /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 07 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ 08/2020/KDTM-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên:*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1635/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ thông báo số 217/TB-THADS ngày 19/3/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:*

**I. Tên, địa chỉ của cơ quan thẩm định giá được lựa chọn.**

Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BC.V.JSC

Địa chỉ: Lô A26 Khu dân cư số 9, Tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, trọng lượng của tài sản đưa ra để thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 433, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,2m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 177481 số vào sổ cấp GCN: CH03185/NCN Số QĐ: 2846/QĐ-UBND ngày 19/03/2014 mang tên ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng).

2. Một nhà ba tầng cũ diện tích xây dựng 74,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 224,4m<sup>2</sup>

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 18/3/2021).

Toàn bộ tài sản đưa ra đề nghị thẩm định giá là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

**III. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn có đủ các tiêu chí theo quy định:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
2. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

**IV. Tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định đúng thời gian, địa điểm quy định:**

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2021 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 3 năm 2021. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết, Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu giá Việt Bắc – BCV.JSC liên hệ ký hợp đồng, dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**